

**Uwagi dotyczące wyceny przedmiotu zamówienia obejmującego przebudowę
Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku przy ul.Łączniczek 6**

1.Wycenie ofertowej przedmiotu zamówienia nie podlega zakres robót obejmujących rozbiórkę nawierzchni i wykonanie nowej nawierzchni na placu manewrowym dla Straży Pożarnej (zakres ten został zrealizowany w 2017 roku)

2.W wycenie należy uwzględnić wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych za drzewa przewidziane do wycinki, których wycinkę wyszczególniono w dokumentacji technicznej.

Należy przyjąć do nasadzenia ilość drzew rekompensacyjnych w ilości równoważnej drzewostanowi przewidzianemu do wycinki. Rekomendowane gatunki drzew zastępczych podano w pkt. 1.6.9.Zieleń, nasadzenia (dokumentacja techniczna oraz załączony informacyjnie przedmiar nie określają ilości i rodzaju drzew zastępczych)

3.Ponieważ dokumentacja techniczna została opracowana w 2015 roku, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy dostosować izolacyjność cieplną przegród, drzwi oraz okien i uaktualnić projekt w tym zakresie zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku, zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy przyjąć wymagania w/w Rozporządzenia w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego ścian i fundamentów budynku,
- grubości warstwy ocieplenia dachu,
- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie,
- okien,
- drzwi zewnętrznych.

Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić powyższy wymóg.

4.Dokumentacja techniczna obejmuje wyposażenie pomieszczeń budynku, bez wyposażenia łazienek dla dzieci, dla pracowników i łazienki ogólnodostępnej. Do SIWZ załączono odrębnie (poza dokumentacją techniczną) wykaz wyposażenia pomieszczeń budynku, który został zaktualizowany przez Użytkownika i uzupełniony w zakresie kolorystyki i opisów. Jest to Wykaz nr 1 wyposażenia pt.:*Wyposażenie pomieszczeń*, który należy uwzględnić przy wycenie przedmiotu zamówienia, jako uzupełnienie projektu wykonawczego.

5.Przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie łazienek dla dzieci, dla pracowników i łazienki ogólnodostępnej, nie objęte dokumentacją techniczną. Do SIWZ załączono wykaz tego wyposażenia jako Wykaz Nr 2 pt.: *Wyposażenie łazienek dla dzieci, dla pracowników i łazienki ogólnodostępnej*, który należy przyjąć do wyceny przedmiotu zamówienia.

